

Die Gemeinde 4665 Oftringen

Lage Parkweg 2 (Tychbodenzentrum)

Objekt:

E 4 Gewerbeobjekt

Die Fläche befindet sich in einem Gewerbezentrum im Erdgeschoss. Erschlossen wird die Fläche über die Mallzone, welche von aussen über zwei Zugänge und über die Lifte von der Tiefgarage her erschlossen ist.

Das Objekt ist wie folgt ausgestattet:

Bodenbelag:	Steinzeugplatten dunkelblau
Wände:	Abrieb gestrichen
Decke:	weisse Akustikpanelendecke mit integrierter FL- Beleuchtung
Front zur Mall:	Schieberanlage aus Glas die vollständig geöffnet werden kann
Besonderes:	Es steht vor dem Objekt zusätzliche Fläche für Aktivitäten in der Mall zur Verfügung Kalt- und Warmwasser mit Lavabo und WC im Objekt

Fläche

Bruttogeschossfläche **Erdgeschoss 60.28 m²**

Lage

Das Objekt befindet sich 500m vom Autobahnanschluss Oftringen entfernt im Einkaufszentrum Tychboden und ist mit dem öV gut erschlossen.

Es stehen zusätzlich genügend **Kundenparkplätze gratis** zur Verfügung.

Eignung

Für Dienstleistungen, Verkauf oder Gewerbe. Lagerfläche könnte in den Untergeschossen zugemietet werden.

Verfügbarkeit

Ab sofort.

Miete

Nach Absprache.

Informationen, Besichtigung und Vermietung

Pensionskasse der Siemens-
Gesellschaften in der Schweiz

Parkweg 2

4665 Oftringen

Telefon 062 797 47 07

Fax. 062 797 69 60

andreas.an.ernst@siemens.com





